

Samostatně stojící vila

Standard vily na klíč

Hrubá stavba

Založení domu	základové zdi ze ztraceného bednění a základová deska
Přípojky inženýrských sítí	městský vodovod, dešťová kanalizace (vč. retenční nádrže), splašková kanalizace, plynovod, přípojka elektřiny
Vnitřní ležatá kanalizace	Z PVC trub vyvedená nad základovou desku
Izolace proti vodě	asfaltový pás Bitagit
Svislé nosné konstrukce	keramické cihly šířky 30 nebo 25 cm broušené
Svislé příčky	keramické příčkovky tl. 8 nebo 14 cm
Vodorovné konstrukce	monolitické železobetonové stropní desky
Konstrukce schodiště	železobetonová schodišťová deska s betonovými stupni

Obálka budovy

Okna / dveře	hliníková okna a dveře s izolačním trojsklem
Zateplení	kontaktní zateplovací systém z polystyrenu tl. 160 mm, silikonová omítka v bílé barvě jako finální povrch/cihlový obklad
Stínění oken	příprava pro exteriérové žaluzie vč. ovládání
Střecha	tepelná izolace z polystyrenu, izolace proti vodě mPVC folií přitíženou kačírkem vč. systémového oplechování nad garáží zelená střecha
Světlík	ve střeše integrovaný světlík zasklený izolačním sklem sloužící i jako výlez na střechu
Parapety exteriér/interiér	polakovaný plech v barvě RAL/ litý mramor v bílé barvě
Garážová vrata	sekční izolovaná, poháněná elektromotorem vč. dálkového ovládání zn. Hörmann

Exteriér

Kryté stání	betonová dlažba, kombinace různých formátů
Dělicí stěna sousední zahrady	pohledový beton
Terénní úpravy	rozhrnuta ornice na zahradě
Oplocení	SZ strana pozemku bude celá SV pak částečně oplocena monolitickou stěnou z pohledového betonu, zbývající plot z poplastovaných plotových dílců v. 1,8 m, barva antracit
Zpevněné plochy před domem	betonová dlažba okapový chodníček kolem domu z betonové dlažby
Terasy	podlaha z dřevo-plastových desek na nosném roštu nebo 2cm keramická dlažba Porcelaingres
Vývod vody na terasu	nezámrný ventil na fasádě
Zábradlí kryté terasy	designové ocelové z profilů v barvě RAL dle architektonického řešení
Retenční nádrž	umístěna na zahradě s možností odběru vody na zalévání

Interiér

Podlahy	kročejová a tepelná izolace z polystyrenu, anhydritový potěr; finální povrch v obytných místnostech lepený vinyl nebo 3-vrstvá dubová podlaha, v ostatních místnostech a chodbách keramická dlažba Porcelaingres ve formátu 1200x600 mm
Obklad schodů	stejný materiál obkladu schodů jako materiál na podlaze v předsíni
Omítky	sádrové omítky stropů i stěn hladké

Podhledy	SDK podhled v technické místnosti, koupelnách a případně v místnostech kde je nutné zakrýt rozvody ZTI a VZT	Obklady	Porcelaingres velkoformát 1200x600 mm
Malby	bílá otěruvzdorná barva	Vana	Akrylátová vana Villeroy&Boch Avento 180 cm
Elektroinstalace	v technické místnosti bytová rozvodnice, měděné rozvody, koncové prvky ABB, elektroměrový jistič 3x25A	Vanová baterie	podomítková Hansgrohe logis
Hromosvod	skrytý ve fasádě	Sprchový kout	Snížená vanička z litého mramoru nebo dlážděná podlaha ve spádu; skleněná zástěna
Osvětlení	volné vývody ukončené dle ČSN	Sprchová baterie	podomítková Hansgrohe logis
Slaboproudý rozvod	datový rozvaděč, ze kterého jsou napojeny zásuvky pro internet a televizi	Toaleta	závěsný klozet Villeroy&Boch Subway 2.0
Zabezpečovací systém	příprava pro elektronický zabezpečovací systém – kabeláž pod omítku	Splachovací systém WC Bidet	Geberit/ Villeroy&Boch závěsný bidet Villeroy&Boch Subway 2.0
Rekuperace/ vzduchotechnika	příprava na rekuperaci formou rozvodů do všech obytných prostorů vč. odtahu z koupelen a WC, ukončeno v technické místnosti	Bidetová baterie	Hansgrohe logis – páková
Klimatizace	příprava na klimatizaci ve všech obytných místnostech	Umyvadlo	Villeroy&Boch Subway 2.0 60x47 cm
Vytápění	plynový kondenzační kotel, desková otopná tělesa s termohlavicemi v ložnicích; v ostatních místnostech podlahové topení; v koupelnách otopný žebřík a podlahové topení	Umyvadlová baterie	Hansgrohe logis - páková
Interiérové dveře	dveře o světlé výšce 2400 mm, dýhované s možností výběru ze 4 základních dekorů, obložkové zárubně, nerezové kování		
Kuchyně	rozvody odpadu a vody ukončeny na líci zdiva pro klientské připojení; vývody elektro pro sporák, myčku, lednici a digestoř; vývod odsávání pro připojení digestoře		
Příprava na krb	nerezový třívrstvý komín		
Technická místnost	příprava pro pračku a sušičku, samostatné elektro přívody, přívody vody a odpadu, plynový kotel		
Zábradlí schodiště a galerie	skleněné kombinované s nerezovým kartáčovaným madlem		
Koupelny			
Dlažba	Porcelaingres velkoformát 1200x600 mm		